



DICKENSLAAN 98

5924 VZ

VENLO

€ 185.000 K.K.

Instapklaar !!

ALGEMEEN

Zeer goed onderhouden en fraai afgewerkte tussenwoning met betegelde achtertuin, terrasoverkapping en berging en vrije achterom. Ruime entree, modern toilet, ruime doorzonkamer en half open keuken met complete inbouwcombinatie. Gehele begane grond tegelvloer met vloerverwarming. 1e Verdieping: 3 slaapkamers en gerenoveerde badkamer met douch, toilet en wastafelmeubel; via vlizotrap naar zolder.



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 185.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1974

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Spouwmuren
Dubbelglas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 144 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 98 m²

Inhoud 387 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 27 m²

Oppervlakte externe bergruimte 9 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

CV ketel

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2012

Combiketel Ja

Eigendom Eigendom

Uitrusting

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Centrale verwarming
Vloerverwarming (gedeeltelijk)

Tuin aanwezig Ja

Heeft rolluiken Ja

BEGANE GROND

Begane grond

- Entree voorzien van tegelvloer.
 - Fraai betegeld toilet (crème) met fonteintje en hangend closet.
 - Ruime woonkamer (39m²) met tegelvloer, stucwanden en diepe muurkast.
 - Halfopen keuken met moderne inbouwcombinatie van koelkast, spoelbak, keramische kookplaat, oven en afzuigkap.
- * Begane grond voorzien van tegelvloer met vloerverwarming.



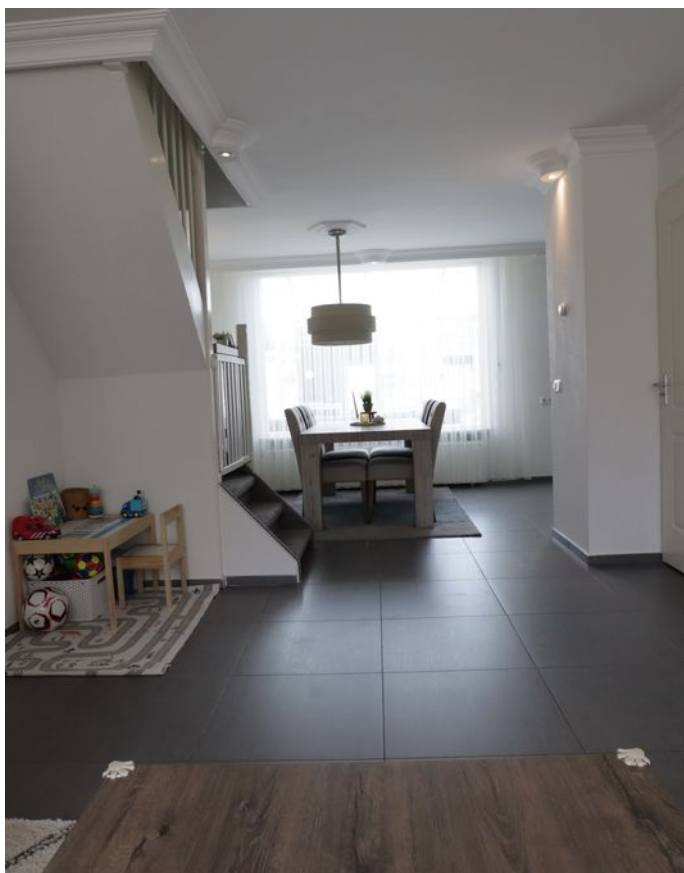
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



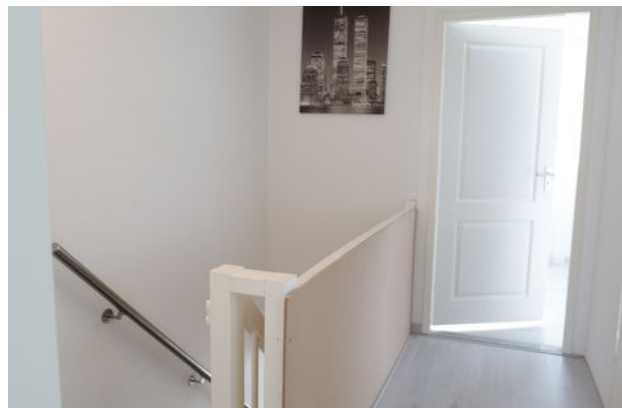
FOTO'S



EERSTE EN TWEEDE VERDIEPING

Eerste verdieping

- Overloop.
- Slaapkamer 1 4,39 x 2,94m.
- Slaapkamer 2 5,52 x 2,66m.
- Slaapkamer 3 3,11 x 2,51m.
- Luxe betegelde badkamer voorzien van wastafelmeubel, douche, 2e toilet (zwevend) en halogeen inbouwverlichting.
- * Gehele verdieping voorzien van laminaatvloer.



Tweede verdieping

- Via vlizotrap naar 2e verdieping.



FOTO'S



OVERIGE

Tuin

Betegelde achtertuin met vrije achterom en terrasoverkapping. Berging circa 9m².

Bijzonderheden

Vaillant cv HR combi ketel (bouwjaar 2012).
Grotendeels kunststof kozijnen met isolatieglas.
Elektrisch bedienbare rolluiken.



FOTO'S



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders				X
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				X
Rolluiken	X			
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren	X			
Raamdecoratie, te weten				
- gordijnrails	X			
- Gordijnen			X	
- rolgordijnen			X	
- Jaloezieën / lamellen				X
Vloerdecoratie, te weten				
- Vloerbedekking / linoleum				X
- parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				
- CV met toebehoren	X			
- Thermostaat	X			
Open haard, houtkachel				
- Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- Keukenmeubel	X			
- (Combi)magnetron	X			
- Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	X			
- Oven	X			
- Vaatwasser	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
- Afzuigkap	X			
- Koelkast	X			
- Wasmachine		X		
- Wasdroger		X		
Verlichting, te weten				
- Inbouwverlichting / dimmers	X			
- Opbouwverlichting		X		
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
- Losse kast(en)		X		
Sanitaire voorzieningen				
- Badkameraccessoires	X			
- Wastafel(s)	X			
- Toiletaccessoires	X			

KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Brouwers



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente VENLO
	Huisnummer	Sectie N
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 454
	Voorlopige kadastrale grens	
	Administratieve kadastrale grens	
	Bebouwing	
	Overige topografie	

Voor een eenduidend uittreksel, Apeldoorn, 21 september 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare meten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

INFORMATIE

Over ons

Brouwers Makelaars heeft meer dan 25 jaar ervaring in Regio Venlo; wij hebben een ruim aanbod van woningen en appartementen. Kwaliteit hebben wij hoog in ons vaandel staan en zijn dan ook aangesloten bij branchevereniging VBO.

Onze diensten bestaan uit:

- Verkoop
- Taxaties
- Aankoopbegeleiding
- Verhuur



Verkoop

Wij zijn een dynamisch makelaarskantoor met als doel een snelle verkoop voor een goede prijs. Uw woning wordt perfect gepresenteerd op alle bekende website's waaronder Funda, Jaap, Huislijn en Wonooli.

Wilt u weten wat de mogelijkheden zijn, maak dan vrijblijvend een afspraak.

Wij bieden U een **gratis en vrijblijvende waardebeoordeling** van uw woning; wij werken uiteraard op basis van **No-Cure No-Pay**

Taxaties

Marc Brouwers is Register Taxateur, ingeschreven in het NRVt en aangesloten bij het NWWI. Onze taxatierapporten worden door alle banken geaccepteerd.

Heeft u een taxatierapport nodig bel dan voor een afspraak.



Aankoopbegeleiding

Een woning koopt u niet iedere dag. Daarom geen beroep doen op een Aankoopmakelaar. Wij garanderen u een perfecte begeleiding van uw aankoop vanaf de 1e bezichtiging, de onderhandelingen tot aan ondertekening van de koopakte bij de notaris. Onze kosten zijn het resultaat van onze onderhandelingen, dus een win-win situatie.

GRATIS
WAARDEBEPALING



Bankgarantie

Bij aankoop van deze woning vragen wij –uiteraard nadat de ontbindende voorwaarden zijn verlopen- een bankgarantie of waarborgsom. Deze bedraagt 10% van de koopsom.

Meer informatie

Wilt u meer informatie of een afspraak?
Stuur ons een e-mail of bel ons.



Brouwers Makelaars

Kaldenkerkerweg 20
5913 AE Venlo

Telefoon 077-3210128
info@uwwoning.nl
www.uwwoning.nl

Openingstijden:

maandag t/m vrijdag
09.00 uur tot 17.30 uur

Zaterdag (op afspraak)

Afspraken na kantooruren zijn uiteraard altijd mogelijk.



Kaldenkerkerweg 20
5913 AE Venlo
077-3210128
info@uwwoning.nl